

SOLID BUILD d.o.o.

OIB-63717386941

35 209 Bukovlje

J.Kozarca 35

Privremeni stečajni upravitelj

Ana Balikić,

32 000 Vukovar

Hrvatskog zrakoplovstva 15

**ST-518/2025.**

Stečajnom sucu

Trgovački sud u Osijeku

Zagrebačka 2

31 000 Osijek

*Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika*

## **1.UVODNI DIO**

FINA,RC Osijek, Podružnica Slavonski Brod je podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom , a iz razloga što je na dan 09.10.2025.- u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 20.868,46 EUR , a u neprekinutom trajanju od 120 dana,te stoga Trgovački sud u Osijeku dana 14.10.2025.svojim Rješenjem pokreće prethodni postupak, imenuje me za privremenog stečajnog upravitelja i nalaže mi ispitati ima li razloga za otvaranje stečaja te ima li dužnik imovine iz koje se troškovi postupka mogu namiriti, te nalaže o istom sačiniti izvješće i dostaviti ga u određenom roku.

## **2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

**Tvrtka :SOLID BUILD d.o.o. ,OIB-63717386941**

**Sjedište:** Bukovlje, J.Kozarca 35

**Predmet poslovanja :**

Pretežna djelatnost dužnika je 25.11.0 .-Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova

### **Upisane djelatnosti su :**

- \* proizvodnja montažnih i mobilnih kuća
- \* projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustav grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* djelatnost upravljanja projektom gradnje
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* posredovanje u prometu nekretnina
- \* poslovanje nekretninama
- \* uređenje i održavanje krajolika
- \* čišćenje svih vrsta objekata
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* usluge informacijskog društva
- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje istih stranoj pravnoj osobi u RH
- \* savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mijenja
- \* promidžba (reklama i propaganda)
- \* djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- \* prijevoz za vlastite potrebe
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* turističke usluge u nautičkom turizmu
- \* turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- \* turističke usluge u kongresnom turizmu
- \* turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- \* turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- \* usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- \* usluge turističkog ronjenja
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- \* organiziranje sajмова, priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložaba, seminara, tečajeva, tribina, simpozija, glazbenih programa
- \* proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- \* proizvodnja drvene stolarije
- \* proizvodnja metalnih konstrukcija
- \* proizvodnja namještaja
- \* proizvodnja, popravak i održavanje proizvoda od drva
- \* računalne i srodne djelatnosti

- \* *tehničko ispitivanje i analiza*
- \* *grafički dizajn*
- \* *izrada i održavanje web stranica*
- \* *djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga*
- \* *djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija*
- \* *djelatnost obavljanja audiovizualnog i radijskog programa*
- \* *djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija*
- \* *audiovizualne djelatnosti*
- \* *komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima*
- \* *djelatnost nakladnika*
- \* *distribucija tiska*  
*tiskanje časopisa i drugih periodičkih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih*  
*rukopisa, karata, atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih*  
*oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih*  
*trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari*
- \* *djelatnost javnog informiranja*
- \* *djelatnosti proizvodnje i stavljanja na tržište predmeta opće uporabe*
- \* *sportska priprema*
- \* *sportska rekreacija*
- \* *organiziranje sportskog natjecanja*
- \* *djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije*
- \* *djelatnost za poboljšanje kvalitete života*
- \* *djelatnost za njegu i održavanje tijela*
- \* *iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo*

*Dužnik je osnovan sklapanjem Društvenog ugovora o osnivanju d.o.o. od 15.09.2023. kao društvo ograničene odgovornosti sa upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 EUR.*

*Osoba ovlaštena za zastupanje je direktor Mario Šlibar ,OIB: 2761181886  
Podvinje, Janiševac XII 8.*

*Na dan podnošenja ovog Izvješća sudu, dužnik ima dva zaposlena osiguranika.*

*DOKAZ.POTVRDA HZMO od 14.10.2025.*

*Izvješće se temelji na informacijama sa javnog portala Fine i informacijama dobivenim u kontaktu sa ostalim institucijama- Porezna uprava,HZMO,CVH, , te knjigovodstvenim servisom RIFLEX iz Bukovlja, vl.Rajna Jaredić.*

### **3.STEČAJNI RAZLOZI**

*FINA,RC Osijek, Podružnica Slavonski Brod je podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom , a iz razloga što je na dan 09.10.2025.- u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 20.868,46 EUR , a u neprekinutom trajanju od 120 dana.,što sukladno čl.6. Stečajnog zakona predstavlja jedan od razloga za otvaranje stečaja- **nesposobnost za plaćanje.***

#### **4.GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA**

Dužnik nije uredno podmirivao obveze poreza na dobit , te je Porezna uprava krenula u postupak prisilne naplate i blokirala poslovni račun , što je posljedično izazvalo nesposobnost za plaćanje i vođenje ovog postupka .

#### **5.IMOVINA DUŽNIKA**

##### **5.1.Nekretnine**

Sukladno e-mailu Općinskog suda u Slavonskom Brodu , dužnik **nije evidentiran kao vlasnik nekretnina** na području navedenog zk odjela.

Dokaz: e- mail zk odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu

Sukladno Potvrdi Porezne uprave, Područni ured Slavonski Brod od 15.10.2025. dužnik nema prometa nekretnina u posljednje 4 godine koje prethode datumu pokretanja prethodnog postupka.

Na dan 25.10.2025. dug sa osnove javnih davanja iznosi 30.068,82 EUR.

Dokaz: Dopis-potvrda Porezne uprave SL.Brod od 15.10.2025.

##### **5.3.POKRETNINE**

Bilanca 2024. kao dugotrajnu imovinu iskazuje osobno vozilo Golf TDI 3065 , a u knjigovodstvenoj vrijednosti od 9.400,00 EUR.

Dokaz: Bilanca 31.12.2024.

Popis DI

Prema ulaznoj fakturi za navedeno vozilo, isto je kupljeno za cijenu od 12 000,00 EUR.

Dokaz: Ulazna faktura za vozilo

##### **5.4.POTRAŽIVANJA**

Dužnik prema Bilanci za 2024.ima kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 3000,00 EUR., te ima potraživanja prema kupcima u iznosu od 6.748,75 EUR.

Kratkotrajna financijska imovina predstavlja iznos pozajmice osnivaču društva Amiru Agiću.

Potraživanje pozajmice nije u zastari.

Potraživanje od 6.748,75 EUR je potraživanje prema kupcu Michaelu Rollandu iz Luxemburga .Navedeno potraživanje nije u zastari.

DOKAZ:Kartice kupaca ,Kartica pozajmice

#### **6.PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (12 mjeseci)**

<b>A. NASTALI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA</b>	<b>IZNOS-EUR</b>
PRISTOJBA ZA UVJ.O NEKRETNINAMA	2,75
TROŠAK UVJERENJA CVH	2,75
UKUPNO	6.50
<b>B. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>IZNOS(EUR)</b>
KNJIGOVODSTVENE USLUGE(200,00 +PDV)	3000,00
TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE	300,00
TROŠAK OTVARANJA I VOĐENJA RAČUNA	350,00
TROŠAK IZRADE PEČATA	30,00
NAGRADA ST.UPRAVITELJU BRUTTO	1000,00
NAGRADA PRIVR.STEČ.UPRAVITELJU	289,00
TROŠAK ZATVARANJA RAČUNA	30,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>5005,50</b>

## **7.MIŠLJENJE I PRIJEDLOG**

Kako je evidentno da dužnik ima imovinu koja je dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka, to predlažem da sud svojim Rješenjem **otvori stečajni postupak nad dužnikom SOLID BUILD d.o.o. OIB-63717386941,35 209 Bukovlje,J.Kozarca 35.**

Privremeni stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.

U Vukovaru, 27.10. 2025.

